



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

15.02.2023 № 02-20/50

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на сорок второй сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

Проектом областного закона в целях реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629» (далее – постановление № 2536) предлагается:

сохранить в 2023 году ранее установленную на 2022 год цену земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этим гражданам, в размере кадастровой стоимости земельных участков;

установить на 2023 год цену приобретения без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности

16 02 23
137/223


101

Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также для отдыха (рекреации), производственной деятельности и нужд промышленности и предоставленных в аренду этим гражданам, в размере кадастровой стоимости земельных участков.

Учитывая необходимость скорейшей реализации в Архангельской области гражданами своего права на приобретение данных земельных участков, а также ограниченность срока действия соответствующих положений проекта областного закона (до 31 декабря 2023 г. включительно) прошу рассмотреть и принять проект областного закона в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением,


А.В. Цыбульский

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Статья 1.

Внести в пункт 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 27; 2009, № 33; 2010, № 11; 2011, № 25; 2012, № 28, 36; 2013, № 39; 2015, № 14; 2016, № 31; 2018, № 41; 2019, № 5; 2021, № 25; 2022, № 37) следующие изменения:

1. Подпункт 13 исключить.

2. Дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) для земельных участков, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления), уполномоченных на предоставление таких земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков – в размере кадастровой стоимости земельных участков.».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Подпункт 14 пункта 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (в редакции настоящего закона) действует до 31 декабря 2023 года включительно.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

4

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2
областного закона «О цене земельных участков, находящихся
в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» разработан в целях реализации в областном законе от 28 мая 2008 г. № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – областной закон № 514-27-ОЗ) положений постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629» (далее – постановление № 2536), вступившего в силу, за исключением отдельного положения, 1 января 2023 г.

Постановлением № 2536 продлен до 31 декабря 2023 г. срок действия особенностей регулирования земельных отношений, которые были установлены на 2022 г. постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 (далее – постановление № 629), а также скорректированы условия продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Согласно постановлению № 2536 допускается продажа без проведения торгов указанных земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства не только за границами населенных пунктов, но и в границах населенных пунктов, а также для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков.

В силу постановления № 629 (в редакции, действовавшей до принятия постановления № 2536) областным законом № 514-27-ОЗ до 31 декабря 2022 г. была определена цена приобретения без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этим гражданам, при условии отсутствия у министерства имущественных отношений

5

Архангельской области или органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, уполномоченных на предоставление таких земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков – в размере кадастровой стоимости земельных участков (подпункт 13 пункта 1 статьи 2 областного закона № 514-27-ОЗ).

Учитывая постановление № 2536, законопроектом предлагается со дня вступления в силу областного закона и до 31 декабря 2023 г.:

сохранить ранее установленную на 2022 год цену продажи земельных участков в случаях, предусмотренных в недействующем в настоящее время подпункте 13 пункта 1 статьи 2 областного закона № 514-27-ОЗ, в размере кадастровой стоимости земельных участков;

установить цену приобретения без проведения торгов земельных участков, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, а также для отдыха (рекреации), производственной деятельности и нужд промышленности и предоставленных в аренду этим гражданам, в размере кадастровой стоимости земельных участков. Предложение в части определения указанной цены земельных участков поддержано органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (к примеру, письма главы городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от 2 февраля 2023 г. № 01-29/88, администрации Лешуконского муниципального округа Архангельской области от 2 февраля 2023 № 126, администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 1 февраля 2023 г. № 256, администрации Приморского муниципального района Архангельской области от 1 февраля 2023 г. № 01-16/39, администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области от 1 февраля 2023 г. № 186, администрации Ленского муниципального района Архангельской области от 31 января 2023 г. № 525, администрации Онежского муниципального района Архангельской области от 30 января 2023 г. № 423, администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области от 30 января 2023 г. № 06-03/85).

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного
закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной
собственности, при их продаже без торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

7

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2
областного закона «О цене земельных участков, находящихся
в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

8

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сорок вторая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в статью 2
областного закона «О цене
земельных участков, находящихся
в государственной собственности,
при их продаже без торгов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сорок вторая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на пз7/923 от 16.02.2023

**Заключение
на проект областного закона № пз7/923 «О внесении изменений
в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся
в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/923 «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проект разработан в целях реализации положений Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 года № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629»).

Проектом предусмотрено внесение изменений в статью 12 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» в части определения на 2023 год цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

21 02 2023
01-02/184

отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

На основании изложенного полагаем, что Проект может быть рассмотрен.

Заместитель начальника – начальник отдела
по обеспечению законодательной деятельности



М.В. Ручин





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 21.02.2023 № _____
на № пз7/923 от 16.02.2023

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/923 «О внесении изменений в статью 2
областного закона «О цене земельных участков, находящихся
в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/923 «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» и сообщает, что замечаний к указанному проекту областного закона нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Киршина Инна Валерьевна
(8182) 21 54 84

дт 02 23 13
01-02/185
10